



## Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

### Dokumentti

Yhteisjärjestelysopimus  
kiinteistö 837-37-5726-2.pdf

Tiedosto

efb2caad3ace9c119facd609e41e9eece7d910a1b9a2445cfea0803ac8d1cdf6e11  
e595b1f770e5128191d7e81e42711f8f3f2f7c2751046fab82747a8f2ba8

Tarkistesumma

### Allekirjoittajat

Christian Weini Waldemar Metsälä

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

3.1.2024

Päivämäärä

Tero Kari Petteri Ollikainen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

3.1.2024

Päivämäärä

### Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=YW0B0JWJQaYmVZmmOz19P0JEJ4YhrLFBZpxW0k6G1XLg6RbxfG>

## **SOPIMUS YHTEISJÄRJESTELYSTÄ**

7.11.2023

koskien:

TAMPEREEN KAUPUNGIN LINNAINMAAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 5726 TONTTEJA 1, 2, 4 JA 5

**SISÄLLYS**

|  |    |
|--|----|
| 1. OSAPUOLET   | 3  |
| 2. TÄMÄN SOPIMUKSEN TARKOITUS  | 4  |
| 3. MÄÄRITELMÄT   | 5  |
| 4. LIITTEENÄ OLEVAT PIIRUSTUKSET   | 5  |
| 5. YHTEISJÄRJESTELYN PERIAATTEET   | 6  |
| 5.1. Yhteisjärjestelyn perusteet   | 6  |
| 5.2. Yhteisjärjestelysuunnitelma   | 6  |
| 5.3. Yhteisjärjestelysuunnitelman toteuttaminen                                      | 6  |
| 6. MRL 164 §:N TARKOITTAMA YHTEISJÄRJESTELYSUUNNITELMA                               | 7  |
| 6.1. Pysäköintialue Tontilla 2   | 7  |
| 6.2. Tonttien 4 ja 5 polkupyöräpaikat  | 8  |
| 6.3. Tonttien 1, 4 ja 5 yhteiset kulkuyhteydet Pysäköintialueella                    | 8  |
| 6.4. Tonttien 1, 4 ja 5 yhteiset jäteastiat  | 8  |
| 6.5. Tonttien 1, 4 ja 5 postilaatit  | 8  |
| 6.6. Sopimusalueen pelastus- ja poistumistiet sekä sammutusreitit                    | 8  |
| 6.7. Hulevesien johtaminen Sopimusalueella   | 9  |
| 6.8. Perustusten, routraeristeiden ja räystäiden sijoittaminen                       | 9  |
| 6.9. Sopimusalueelle sijoitettavat johdot, putket ja kaapelit yms. tekniset yhteydet | 9  |
| 7. YLLÄPIDON JÄRJESTÄMINEN   | 10 |
| 7.1. Yhteinen ylläpito   | 10 |
| 7.2. Ylläpidosta aiheutuvan haitan minimointi  | 10 |
| 7.3. Ylläpitokustannusten jakaminen Sopimusalueen toteutusaikana                     | 11 |
| 8. YHTEISTYÖN JÄRJESTÄMINEN  | 11 |
| 9. VAIHEITTAISEN RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN  | 11 |
| 10. TONTTIEN OMISTUS- JA HALLINTASUHTEIDEN MUUTOKSET                                 | 12 |
| 11. YLLÄPITOVASTUUSEEN LIITTYVÄT TOIMENPITEET  | 12 |
| 12. ASEMAKAAVAMUUTOKSET JA MUUT VIRANOMAISPÄÄTÖKSET                                  | 13 |
| 13. VAKUUTTAMISVELVOLLISUUS  | 13 |
| 14. TÄMÄN SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA MUUTOKSEN REKISTERÖINTI                          | 13 |
| 15. SOPIMUKSEN REKISTERÖINTI   | 14 |
| 16. RIITOJEN RATKAISEMINEN   | 14 |
| 17. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO   | 14 |
| 17.1. Voimassaolo  | 14 |
| LIITTEET:  | 15 |

## 1. OSAPUOLET

(A) Asunto Oy Tampereen Hipunkatu 2 , ("**Hipunkatu 2**")

Y-tunnus: 3128900-3

Osoite: c/o Primus-kodit Korkotuki Oy, Kalevankatu 2, 33100 Tampere

tontin 837-37-5726-1 ("**Tontti 1**") vuokramiehenä sekä LPA-tontin 837-37-5726-2 ("**Tontti 2**") määräosaisena haltijana (vuokraosuus 20/37);

(B) Ollikaisen Hirsirakenne Oy

Y-tunnus: 2292681-6

Osoite: Kissanmaankatu 3, 33520 Tampere

tontin 837-37-5726-4 ("**Tontti 4**") vuokramiehenä sekä Tontin 2 määräosaisena haltijana (vuokraosuus 8/37);

(C) Ollikaisen Hirsirakenne Oy

Y-tunnus: 2292681-6

Osoite: Kissanmaankatu 3, 33520 Tampere

tontin 837-37-5726-5 ("**Tontti 5**") vuokramiehenä sekä Tontin 2 määräosaisena haltijana (vuokraosuus 9/37);, sekä

(D) Tampereen Kaupunki

Y-tunnus: 0211675-2

Osoite: Aleksis Kiven katu 14-16 C, 33100 Tampere

tonttien 1, 2, 4 ja 5 omistajana;

Tontit A, B ja C jäljempänä yhdessä "**Tontit**" tai erikseen "**Tontti**" siten kuin asiayhteys kulloinkin edellyttää. Yllä mainitut osapuolet (A)–(C) jäljempänä yhdessä "**Osapuoli**" ja erikseen "**Osapuolet**" siten kuin asiayhteys kulloinkin edellyttää. Viittaus Tontteihin tarkoittaa soveltuvin osin niiden haltijana kulloinkin olevaa Osapuolta tai Osapuolia.

Edellä kohdissa A-C todetut Tonttien vuokramiehet ovat pitkäaikaisilla vuokrasopimuksilla vuokranneet ko. Tampereen Kaupungilta. Tällä sopimuksella Hipunkatu 2 ottaa vastattavakseen kaikista tämän sopimuksen mukaisista vuokraamaansa Tonttiin 1 ja 2 liittyvistä tontinhaltijan velvollisuuksista. Vastaavasti kaikki tässä sopimuksessa Tonttiin 1 ja 2 kohdistuvat oikeudet ovat voimassa Hipunkatu 2 hyväksi. Vastaavalla tavalla Ollikaisen Hirsirakenne Oy ottaa vastattavakseen kaikista tämän sopimuksen mukaisista vuokraamaansa Tonttiin 2 ja 4 liittyvistä tontinhaltijan velvollisuuksista. Vastaavasti kaikki tässä sopimuksessa Tonttiin 2 ja 4 kohdistuvat oikeudet ovat voimassa Ollikaisen Hirsirakenne Oy:n hyväksi. Edelleen Ollikaisen Hirsirakenne Oy ottaa vastattavakseen kaikista tämän sopimuksen mukaisista vuokraamaansa Tonttiin 2 ja 5 liittyvistä

tontinhaltijan velvollisuuksista. Vastaavasti kaikki tässä sopimuksessa Tonttiin 2 ja 5 kohdistuvat oikeudet ovat voimassa Ollikaisen Hirsirakenne Oy:n hyväksi.

Näin ollen jäljempänä tässä sopimuksessa viittaus Tonttiin 1 tarkoittaa soveltuvin osin Asunto Oy Hipunkatu 2, viittaus Tonttiin 4 tarkoittaa soveltuvin osin Ollikaisen Hirsirakenne Oy:tä ja viittaus Tonttiin 5 tarkoittaa soveltuvin osin Ollikaisen Hirsirakenne Oy:tä.

Tampereen Kaupunki ainoastaan hyväksyy allekirjoituksellaan maanomistajana tämän sopimuksen mukaiset järjestelyt Tonttien A-D osalta, mutta ei vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvista haitoista, vahingoista, kustannuksista tai velvoitteista.

## 2. TÄMÄN SOPIMUKSEN TARKOITUS

- 2.1 Tällä sopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin Linnainmaan kaupunginosan korttelin 5726 Tontit 1, 2, 4 ja 5 ("**Sopimusalue**") asuinrakentamisen toteuttamisen edellyttämästä yhteisjärjestelystä ja siihen läheisesti liittyvistä asioista.
- 2.2 Sopimus sisältää edellisessä kappaleessa tarkoitetun Sopimusalueen muodostavien Tonttien välisen yhteisjärjestelyn mukaan lukien maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:n mukaisen yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustuksineen. Lisäksi sopimus sisältää eräitä muita yhteisjärjestelyn toteuttamiseen liittyviä Osapuolten kesken sovittavia asioita.
- 2.3 Tämä yhteisjärjestelyä koskeva sopimus on tarkoitus rekisteröidä kokonaisuudessaan Sopimusalueeseen kuuluvien Tonttien osalta kiinteistörekisteriin, jolloin sen katsotaan olevan kaikkien tiedossa ja sitovan myös Sopimusalueeseen kuuluvien kiinteistöjen ja niihin kohdistuvien vuokraoikeuksien myöhempiä luovutuksensaajia. Osapuolet toteavat, että tällä sopimuksella perustettavat oikeudet ja velvollisuudet ovat pysyviä.
- 2.4 Osapuolet toteavat, että Sopimusalueen rakentamisen vaiheittaisuudesta johtuen jotkin tämän sopimuksen mukaisesti perustettavat yksittäiset oikeudet ja järjestelyt täsmentyvät suunnittelu ja toteutuksen edetessä. Lisäksi Osapuolet toteavat, että Sopimusalueen suunnittelu ja sinne toteutettavat ratkaisut ovat osittain keskeneräisiä. Tämän johdosta Osapuolet sopivat, että mikäli Sopimusalueen rakentamisen edetessä ilmenee tarve täsmentää tällä sopimuksella sovittuja järjestelyjä tai sopia kokonaan uusista järjestelyistä, Osapuolet pyrkivät parhaansa mukaan ja Sopimusalueen tarkoituksenmukaista toteuttamista tavoitellen sopimaan tarvittavista lisäyksistä tässä sopimuksessa kuvattuun yhteisjärjestelyyn noudattaen soveltuvin osin tässä sopimuksessa todettuja kustannustenjako- yms. periaatteita.

### 3. MÄÄRITELMÄT

3.1 Edellä tässä sopimuksessa määriteltyjen käsitteiden lisäksi, tässä sopimuksessa seuraavilla isoilla alkukirjaimilla kirjoitetuilla termeillä on seuraavat merkitykset, ellei nimenomaisesti ole toisin todettu tai tekstin yhteydessä muuta ilmene:

|                            |  |
|----------------------------|--|
| "Hallinnanjakosopimus"     | Tarkoittaa ____ päivättyä ja allekirjoitettua Tonttiin 2 kohdistuvaa maakaaren 14 luvun §:n mukaista hallinnanjakosopimusta.   |
| "Osapuolet"                | Tarkoittaa edellä kohdassa 1 lueteltuja tämän sopimuksen Osapuolia.  |
| "Rakennusoikeuksien suhde" | Tarkoittaa Osapuolten (Tontit 1, 4 ja 5) hallinnoimia Tonttien asemakaavan mukaista asuinrakennusoikeuksien suhdetta. Osapuolten hallinnoimien Tonttien mukaiset asuinrakennusoikeudet ovat:<br>Tontti 1: 1.800 kem2<br>Tontti 4: 600 kem2<br>Tontti 5: 750 kem2   |
| "Sopimusalue"              | On määritelty kohdassa 2.  |
| "Talotekniikka"            | Tarkoittaa tässä sopimuksessa kuhunkin yksittäiseen Tonttiin, asuinrakennukseen taikka useampaan niistä liittyvää teknistä palvelua, järjestelmää ja laitetta sekä näiden muodostamia kokonaisuuksia. Talotekniikka käsittää siten mm. seuraaviin osaluueisiin liittyviä johtoja, putkia, kanavia, läpivientejä, rakenteita, rakenneosia, koneita ja laitteita ym.: lämmitys, vesi ja viemärit (mm. veden lämmitys, käyttö- ja talousvesijärjestelmät, jätevesijärjestelmät, sadevesijärjestelmät), ilmastointi, jäähdytys, savunpoisto, sammutusjärjestelmät, sähkö-energian jakelu ja käyttö, valaistus, (sähkötekniset) tieto-, valvonta- ja kulunvalvontajärjestelmät (ohjaus ja säätö, verkostot, telekommunikaatiot, turvallisuusteknologiat, palohälytys), kiinteistöautomaatio, muut järjestelmät ja laitteet sekä erikoisjärjestelmät (mm. väestönsuojalaitteet). Tämä luettelo ei ole tyhjentävä ja Talotekniikan käsitettä on tulkittava laajasti ja huomioiden kulloisetkin tarpeet ja tekniikan ym. kehittyminen sekä uusien innovaatioiden käyttöönotto. |
| "Ylläpito"                 | Tarkoittaa huoltoa, hoitoa, tavanomaisia vuosikorjauksia, hallinnollisia yms. juoksevia toimia, kunnossapitoa sekä käyttöön liittyvää energiankulutusta siltä osin, kun se on määritettävissä.   |

### 4. LIITTEENÄ OLEVAT PIIRUSTUKSET

4.1 Tämän sopimuksen liitteenä on neljä piirustusta tai piirustussarjaa.

4.2 Mikäli sopimusteksti ja piirustus ovat ristiriidassa, on tulkintaetuisija sopimuskohteen sijainnin osalta piirustuksella ja sopimusehdon sisällön osalta sopimustekstillä.

## **5. YHTEISJÄRJESTELYN PERIAATTEET**

### **5.1 Yhteisjärjestelyn perusteet**

**5.1.1** Sopimusalueella sijaitsevien Tonttien 1, 4 ja 5 asemakaavan mukainen rakentaminen edellyttää, että Sopimusalueelle perustetaan maankäyttö- ja rakennuslain 164 §:ssä tarkoitettu yhteisjärjestely, joka merkitään kunkin Tontin osalta kiinteistörekisteriin.

**5.1.2** Yhteisjärjestely on tarpeen Sopimusalueen Tonttien yhteisten toimintojen sekä kulku- ja ajoyhteyksien toteuttamiseksi ja järjestämiseksi, koska Sopimusalueelle on suunniteltu sellaisia rakenteita ja toimintoja, jotka tulevat toteutettavaksi yhtenä kokonaisuutena kiinteistörajoista riippumatta.

### **5.2 Yhteisjärjestelysuunnitelma**

**5.2.1** Tämä sopimus muodostaa liitteineen yhteisjärjestelysuunnitelman, jossa kuvataan suunnitelman kannalta liitepiirustusten aihepiirien mukainen tärkein ja pääasiallinen informaatio.

**5.2.2** Yhteisjärjestelysuunnitelmassa esitetään ne alue- ja tilavaraukset, joita käyttämällä ja joiden avulla alueelle suunnitellut tässä sopimuksessa sovitut yhteiset rakenteet, käyttö- ja kulkuoikeudet, yhteydet ja toiminnot toteutetaan. Suunnitelmassa on huomioitu Tonttien 1, 4 ja 5 ja niillä sijaitsevien rakennusten käyttö ja asemakaavan toteutuminen.

**5.2.3** Yhteisjärjestelysuunnitelman liitepiirustukset on laadittu tämän sopimuksen allekirjoitushetken mukaisten suunnitelmien perusteella. Sopimuksen allekirjoitushetkellä siihen liitettävät piirustukset ovat osin alustavia ja niitä täydennetään ja tarkennetaan Sopimusalueelle rakennettavien rakennusten suunnittelun edetessä ja viimeistään niiden valmistuttua. Lopulliset liitepiirustukset kuvaavat valmiin kokonaisuuden käytön järjestämistä sekä rakenteiden ja tilojen osoittamista yhteistä käyttöä palvelevaan toimintaan.

**5.2.4** Osapuolten velvollisuudesta täydentää ja/tai muuttaa tätä yhteisjärjestelysopimusta on lisäksi todettu kohdassa 14.

### **5.3 Yhteisjärjestelysuunnitelman toteuttaminen**

**5.3.1** Osapuolten Sopimusalueella omistamista ja hallitsemista alueista, rakennuksista ja rakennelmista erotetaan yhteisjärjestelysuunnitelman ja sen liitepiirustusten mukaiset alueet ja tilat pysyvästi tämän yhteisjärjestelysuunnitelman tarkoittamaan käyttöön.

**5.3.2** Osapuolet luovuttavat toisilleen puolin ja toisin pysyvän oikeuden sijoittaa, pitää, käyttää, huoltaa, peruskorjata ja uusia omistamallaan tai vuokraamallaan tontilla tai rakennuksessa olevia tässä sopimuksessa määriteltyjä toista Tonttia tai sillä olevia rakennuksia palvelevia rakenteita, tiloja, laitteita tms. siten kuin tässä yhteisjärjestelysuunnitelmassa määritellään.

**5.3.3** Osapuolet sitoutuvat toimimaan aktiivisesti huolellisen tavoin omistamansa ja hallitsemansa rakennuksen, rakenteen, taloteknisiin järjestelmiin kuuluvien koneiden ja laitteiden sekä omistamansa tai hallitsemansa tilan tai sen osan kulloinkin vaatimien hoito- ja korjaustoimenpiteiden suorittamiseksi siten, ettei tarvittavien toimenpiteiden suorittamatta jättäminen tai niiden myöhästyminen aiheuta olennaista estettä, rajoitusta tai haittaa tämän yhteisjärjestelysuunnitelman mukaisten oikeuksien käytölle tai vahinkoa toisen omaisuudelle.

**5.3.4** Osapuolet toteavat, että suunnitelmat Sopimusalueelle toteutettavaa kokonaisuutta koskien ovat osittain keskeneräisiä, ja vielä ei välttämättä ole edellytyksiä sopia yksityiskohtaisesti kaikista Sopimusalueelle tulevista rasiteluonteisista tai muista yhteisjärjestelyn piiriin kuuluvista asioista. Tästä johtuen Osapuolet ovat velvollisia täydentämään tässä sopimuksessa kuvattua yhteisjärjestelyä edellä todetulla tavalla ja tässä sopimuksessa todettujen periaatteiden mukaisesti. Mikäli myöhemmin havaitaan, että kaikista toiminnan järkevän suunnittelun ja käytön kannalta tarvittavista yhteisjärjestelyistä tai rasitteista ei ole sovittu, Osapuolet sitoutuvat neuvottelemaan asiasta ja sopimaan tarvittavista yhteisjärjestelyistä ja/tai rasitteista. Yhteisjärjestelyjen ja/tai rasitteiden perustamisesta, niiden rakentamis-, ylläpito-, ja peruskorjauskustannuksista ja näiden jakamisesta sovitaan kuitenkin aina erikseen.

**5.3.5** Tässä sopimuksessa lähtökohtana on perustettavien oikeuksien korvauksettomuus, ellei ko. järjestelyn osalta nimenomaisesti todeta toisin.

## **6. MRL 164 §:N TARKOITTAMA YHTEISJÄRJESTELYSUUNNITELMA**

### **6.1 Pysäköintialue Tontilla 2**

6.1.1 Tontteja 1, 4 ja 5 palveleva Pysäköintialue sijoitetaan Tontille 2. Pysäköintialue on kuvattu tarkemmin **Liitteessä 1**.

6.1.2 Pysäköintialueelle rakennetaan alustavan suunnitelman mukaan **32** kappaletta kattamattomia pysäköintipaikkoja. Tonttien 1, 4 ja 5 käyttöön on osoitettu niiden asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämät velvoitepaikat Pysäköintialueelta seuraavasti:

|           |           |                   |
|-----------|-----------|-------------------|
| Tontti 1: | <b>16</b> | pysäköintipaikkaa |
| Tontti 4: | <b>7</b>  | pysäköintipaikkaa |
| Tontti 5: | <b>9</b>  | pysäköintipaikkaa |

6.1.3 Velvoitepaikkojen laskennallinen sijainti ilmenee **Liitteestä 1**. Pysäköintialueen toteuttamisesta, pysäköintipaikkojen nimeämisestä ja käytöstä, ylläpidosta, peruskorjauksista ja uusimisista on sovittu tarkemmin Osapuolten kesken Tonttia 2 koskevassa Hallinnanjakosopimuksessa. Jokaista Tonttia 1, 4 ja 5 koskevien omien velvoitepaikkojen sähkötolpista koituvista kustannuksista, varustuksesta ja sähkötoista vastaa Tontti 1, 4 ja 5 erikseen omalta velvoitepaikkojen osalta. Sähkötolpista koituvat sähkökustannukset jaetaan käytön mukaan, joiden kulutus tarkistetaan erillisillä mittareilla.



## **6.2 Tonttien 4 ja 5 polkupyöräpaikat**

6.2.1 Tonttien 4 ja 5 asemakaavan ja rakennuslupien edellyttämät velvoitepolkupyöräpaikat osoitetaan Tontilla 2 sijaitsevista polkupyöräpaikoista. Siltä osin kuin polkupyöräpaikat sijaitsevat Tontilla 2 palvelevat sanotut polkupyöräpaikat yksin ko. Tonttia.

6.2.2 Laskelma Tonttien 1, 4 ja 5 asemakaavan ja rakennuslupien edellyttämistä velvoitepolkupyöräpaikoista laskelma **Liitteessä 2**.

6.2.3 Tontti 1, 4 ja 5 vastaa omien pyörävelvoitepaikkojen ja niiden katoksien kustannuksista erikseen.

## **6.3 Tonttien 1, 4 ja 5 yhteiset kulkuyhteydet Pysäköintialueella**

6.3.1 Alueelle voidaan sijoittaa niitä vaadittaessa Tontteja 1, 4 ja 5 palvelevia pelastus- ja huoltoteitä, pelastuslaitoksen nostopaikkoja ja muita yhteisiä toimintoja siten kuin tämän sopimuksen kohdassa **6.6** todetaan.

## **6.4 Tonttien 1, 4 ja 5 yhteiset jäteastiat**

6.4.1 Alueelle sijoitetaan Tontteja 1, 4 ja 5 palvelevia jäteastioita, jotka on merkitty **Liitteessä 1**. Rakennuskustannukset jaetaan velvoitepaikkojen suhteen.

## **6.5 Tonttien 1, 4 ja 5 postilaatikat**

6.5.1 Alueelle sijoitetaan Tontteja 1, 4 ja 5 palvelevia postilaatikoita, jotka on merkitty **Liitteessä 1**. Rakennus- ja huoltokustannuksista vastaa jokainen Tontti 1, 4 ja 5 erikseen Tonttia 1, 4 ja 5 palvelevien postilaatikoiden osalta.

## **6.6 Sopimusalueen pelastus- ja poistumistiet sekä sammutusreitit**

6.6.1 Tonttien 1, 4 ja 5 Pysäköintialueelle sekä Tontille 2 voidaan sijoittaa Osapuolia yhteisesti palvelevia pelastusteitä, poistumisteitä sekä sammutusreittejä pysäköintialueen kulkureitille, jos niitä vaaditaan. Jos pelastusteitä, poistumisteitä sekä sammutusreittejä vaaditaan, yhtiöt vastaavat palo- ja pelastusteiden sekä pelastusauton nostopaikan parantamisesta niiltä osin, kun rakenteet ulottuvat kaupungin ylläpitämän väylän ulkopuolelle tai kaupungin väylät eivät vaadi niin suurta kantavuutta. Lisäksi yhtiöt vastaavat huolto- ja pelastusreittien ja pelastusauton nostopaikka-alueen käyttö-, hoito-, ylläpito-, perusparannus- ja uusimistoimenpiteistä eli käytettävyydestä kaikissa tilanteissa niiltä osin, mikäli väylä ei kuulu kaupungin kunnossapidon piiriin.

6.6.2 Kustannukset jaetaan osapuolien kesken maanvuokrasopimuksessa kirjatulla osuuksilla.

6.6.3 Nämä pelastustiet, poistumistiet ja sammutusreitit tulevat osaksi Pysäköintialuetta, jos niitä vaaditaan, jolloin vastuu näiden toteuttamisesta, ylläpidosta, peruskorjauksista ja uusimisista sekä näiden kustannuksista vastaavat osapuolet maanvuokrasopimuksessa kirjatulla osuuksien mukaisesti.

## **6.7 Hulevesien johtaminen Sopimusalueella**

6.7.1 Sopimusalueelle sijoitetaan tonttia 2 palvelevia hulevesien imetyskaivoja. Hulevedet johdetaan em. imetyskaivojen ylivuotoputkeen Tontille 1 ja sitä kautta kaupungin osoittamaan paikkaan Sopimusalueen ulkopuolelle, jotka on merkitty **Liitteessä 3**.

6.7.2 Tässä tarkoitettujen imetyskaivojen rakentamisesta vastaavat Yhtiöt kustannuksellaan kukin omistamansa tontin alueen osalta. Tässä tarkoitettujen imetyskaivojen Ylläpito, peruskorjaukset ja uusimiset sekä näistä aiheutuvien kustannuksien jako toteutetaan pysäköintialueen pysäköintipaikkojen suhteessa yhtiöiden kesken.

## **6.8 Perustusten, routaeristeiden ja räystäiden sijoittaminen**

6.8.1 Osapuolet sallivat Tonttien 1, 4 ja 5 rakennusten perustusrakenteiden kuten tukianturoiden yms. sekä routaeristeiden ja räystäiden ulottumisen Tontin 2 puolelle.

6.8.2 Siltä osin kuin tukianturat ja/tai muut perustusrakenteet palvelevat jonkun Tonteista 1, 4 ja 5 asuinrakennusta, vastaa niiden toteuttamisesta ko. asuinrakennuksen toteuttaja kustannuksellaan.

6.8.3 Tässä tarkoitettujen rakenteiden, routaeristyksien ja räystäiden likimääräiset aluevaraukset on kuvattu Tonttien 1, 4 ja 5 välillä tarkemmin **Liitteessä 4**.

## **6.9 Sopimusalueelle sijoitettavat johdot, putket ja kaapelit yms. tekniset yhteydet**

6.9.1 Osapuolet sallivat Sopimusalueelle sijoitettavan tontin 2 alueelle toista tonttia palvelevat vesi- ja viemärijohdot sekä sähköjohdot, räystäät kiinteistön rajoista riippumatta siten, että niistä ei aiheudu haittaa toisille tonteille. Tässä tarkoitettujen rasiteluonteisten johtojen, putkien yms. alustavat tilavaraukset ja likimääräinen sijainti määräytyy tarkemmin myöhemmin laadittavissa suunnitelmissa.

6.9.2 Osapuolilla on oikeus rakennushankkeidensa rakennusaikana sijoittaa tonteille rakenteita, putkia, johtoja, kaapeleita, varusteita ja laitteita.

6.9.3 Kukin Osapuoli vastaa yksin kustannuksellaan sellaisten rakenteiden, putkien, johtojen, kaapeleiden, varusteiden ja laitteiden toteuttamisesta, Ylläpidosta, peruskorjauksista ja uusimisista, jotka palvelevat vain kyseisen Osapuolen hallitsemaa Tonttia tai hallinta-alueita.

6.9.4 Kahta tai useampaa tonttia/Osapuolta palvelevien rakenteiden, putkien, johtojen, kaapeleiden, varusteiden ja laitteiden toteuttamisesta, Ylläpidosta, peruskorjauksista ja uusimisista vastaa se Osapuoli, jonka Tontilla tai hallinta-alueella ne sijaitsevat, mutta kustannuksista vastaavat kyseiset Osapuolet Rakennusoikeuden suhteessa.

6.9.5 Osapuolet voivat tämän lisäksi sopia muiden vastaavien järjestelmien sijoittamisesta Sopimusalueelle erikseen.

## **7. YLLÄPIDON JÄRJESTÄMINEN**

### **7.1 Yhteinen ylläpito**

- 7.1.1 Sopimusalueella sijaitsee edellä todetulla tavalla Tonttien 1, 4 ja 5 yhteisessä käytössä olevia alueita, jotka palvelevat kaikkia Osapuolia. Tontille 2 sijoittuu lisäksi rakenteita, jotka palvelevat Osapuolten Tontteja ja näillä sijaitsevia asuinrakennuksia.
- 7.1.2 Yhtiöt sopivat, että yhteisen Pysäköintialueen Ylläpito ja peruskorjaukset mukaan lukien kulunvalvonta yms. toimenpiteet järjestetään yhteisesti riippumatta siitä, kuka omistaa sanotut rakenteet ja kenellä näin on sanotuista rakenteista vaaranvastuu. Yhtiöt toteavat, että tässä tarkoitettujen yhteisessä käytössä olevien tilojen ja rakenteiden Ylläpidon tason on vastattava hyvää kiinteistönhoitotapaa.
- 7.1.3 Yhteisten Pysäköintialueen sekä näihin liittyvän Talotekniikan, rakenteiden ja rakennelmien samoin kuin kaikki Ylläpito ja peruskorjaukset hankitaan yhteisesti saman palveluntarjoajan kautta siten kuin se on tarkoituksenmukaista.
- 7.1.4 Yhtiöiden tavoitteena on, että ne keskittävät myös yksinomaisen ylläpitovastuunsa tämän sopimuksen piiriin sen mukaisesti tai muutoin kuuluvien kohteiden Ylläpidon mahdollisimman suuressa määrin yhdessä nimetyn tahon hoidettavaksi.
- 7.1.5 Yhtiöt sopivat erikseen tämän sopimuksen periaatteiden mukaisesti siitä, miten yhteinen Ylläpito toteutetaan ja miten yhteinen palveluntuottaja(t) valitaan.

### **7.2 Ylläpidosta aiheutuvan haitan minimointi**

- 7.2.1 Kaikki Pysäköintialueella ja/tai Tonttien 1, 4 ja 5 alueella sijaitsevilla asuinrakennuksissa suoritettavat ylläpitotoimenpiteet on toteutettava niin, että niistä toiselle Osapuolelle ja Sopimusalueen käytölle mahdollisesti aiheutuva haitta on mahdollisimman vähäinen.
- 7.2.2 Osapuolten on ilmoitettava toisilleen yhteisen Pysäköintialueen käytöstä ylläpitotoimien suorittamiseen kohtuullisessa ajassa ennen toimenpiteiden aloittamista. Mikäli kyse on merkittävistä toimenpiteistä (esim. asuinrakennusten peruskorjaukset) tai toimenpiteistä, joista muutoin saattaa aiheutua toiselle Osapuolelle haittaa tai vahinkoa, on ajankohdasta ja toimenpiteiden toteutustavasta sekä muista olennaisista seikoista sovittava kohtuullisessa ajassa ennen toimenpiteiden aloittamista. Välttämättömät ja välitöntä korjausta vaativat kohteet on oikeus korjata ilman eri ilmoitusta.
- 7.2.3 Mikäli Osapuolen rakennus- tai muun toiminnan johdosta joudutaan tekemään tämän sopimuksen mukaisesti oikein sijoitettua Talotekniikkaa koskevia siirto-, muokkaus- tms. toimenpiteitä, ko. Osapuoli vastaa kustannuksellaan kaikista tässä tarkoitetuista toimenpiteistä, mahdollisista väliaikaisjärjestelyistä ja ennallistamisesta sekä näiden kustannuksista. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä on sovittava etukäteen.

### 7.3 Ylläpitokustannusten jakaminen Sopimusalueen toteutusaikana

- 7.3.1 Selvyyden vuoksi todetaan, että siltä osin kuin tällä yhteisjärjestelysopimuksella on jaettu yhteisessä käytössä olevien alueiden, tilojen tai laitteiden käytöstä ja Ylläpidosta aiheutuvia kustannuksia, astuu kunkin Osapuolen velvollisuus osallistua yhteisiin kustannuksiin voimaan vasta kun ko. Osapuolen omistukseen tuleva asuinrakennus otetaan käyttöön tai osittain käyttöön, ellei aiheuttamisperiaatteen mukainen kustannusjako anna perustetta osallistua kustannusjakoon jo aikaisemmassa vaiheessa.

## 8. YHTEISTYÖN JÄRJESTÄMINEN

- 8.1 Yhtiöt asettavat Hoitokunta-nimisen neuvotteluelimen ("**Hoitokunta**"), joka vastaa tässä sopimuksessa määriteltyjen yhteisjärjestelyjen ja yhteisten toimintojen täytäntöönpanosta ja taloushallinnosta. Kullakin Osapuolella on oikeus nimittää Hoitokuntaan yksi edustaja, joka voi olla Yhtiön hallituksen puheenjohtaja tai isännöitsijä tai muu Yhtiön valtuuttama henkilö. Hoitokunta neuvottelee ja valmistelee Osapuolten puolesta yhteisjärjestelyjen ja yhteisten toimintojen täytäntöönpanoon ja talouteen liittyvät asiat, erityisesti liittyen toteutettaviin Ylläpito- ja uusimistöimiin, sekä esim. naapurikiinteistöjen kanssa tarvittavat rasite- yms. sopimukset sitä tarvittaessa. Yhtiöiden nimeämät edustajat esittelevät ne tarvittaessa omien yhtiöidensä hallituksille ja/tai Yhtiöiden yhtiökokouksissa hyväksyttäväksi. Hoitokunta kokoontuu tarvittaessa.
- 8.2 Päätökset tämän yhteisjärjestelysopimuksen tarkoittamista asioista tehdään lähtökohtaisesti yksimielisesti kuitenkin siten, että mikäli jonkin päätöksen sisältö koskettaa vain osaa Yhtiöistä, voidaan ko. päätös tehdä näiden Yhtiöiden yksimielisellä päätöksellä. Lisäksi lähtökohtana päätöksenteossa tulee olla, että tämän yhteisjärjestelysopimuksen toteuttamisessa otetaan huomioon hyvä kiinteistöhoitotapa.
- 8.3 Hoitokunta aloittaa toimintansa ennen ensimmäisenä valmistuvan rakennuksen käyttöönottoa siten kuin Sopimusalueen ja sinne sijoitettavien yhteisessä käytössä olevien tilojen ja alueiden sujuva käyttöönotto edellyttää.
- 8.4 Yhtiöt voivat laatia Hoitokunnan toiminnan tarkemmasta järjestämisestä sekä noudatettavista käytännöistä erillisen hoitokuntasopimuksen.

## 9. VAIHEITTAISEN RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN

- 9.1 Koska tätä sopimusta laadittaessa yksityiskohtainen suunnittelu on kesken, Osapuolet hyväksyvät, että kaikki Sopimusalueella tapahtuva rakentaminen tarkentuu rakentamisen edetessä ja sitoutuvat siksi toimimaan kaikin puolin joustavasti tarkoituksenmukaisen ja olennaisilta osin yhtenäisen korkeatasoisen rakentamisen aikaansaamiseksi.
- 9.2 Osapuolet sopivat tarvittaessa erikseen vaiheittaisen rakentamisen vaikutuksista tämän sopimuksen mukaisen yhteisjärjestelyn toteuttamiseen sekä vaiheittaisen toteuttamisen aiheuttamien lisäkustannusten jakamisesta aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

- 9.3 Kukin Osapuoli on oikeutettu ja velvollinen itsenäisesti rakentamaan tontilleen tai hallinta-alueelleen asemakaavan mukaisen ja rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymän asuinrakennuksen sekä Piha-alueen edellä todetussa aikataulussa. Kukin Osapuolista hoitaa oman rakennushankkeensa itsenäisesti muista riippumattomana eikä muilla Osapuolilla ole oikeutta osallistua toisten Osapuolten tämän sopimuksen mukaisesti hoidettavan rakentamisen ohjaukseen eikä sitä koskevaan päätöksentekoon.
- 9.4 Osapuolet toteavat, ettei tämän sopimuksen mukaista rakentamista voida toteuttaa ilman erinäisiä rakennusaikaisia väliaikaisratkaisuja. Osapuolet hyväksyvät tämän ja sitoutuvat toimimaan siten, että tarvittavat väliaikaiset rakennusjärjestelyt voidaan toteuttaa joustavasti.
- 9.5 Osapuolet tiedostavat ja hyväksyvät sen, että Sopimusalueen rakentamisvaiheessa rakennustoiminta aiheuttaa vaihtelevassa määrin häiriötä ja haittoja sekä rajoittaa Sopimusalueen käyttöä. Rakentaminen edellyttää Pysäköintialueen ja mahdollisesti toisen Osapuolen tontin alueen käyttöä rakennustoimia palvelevina alueina. Osapuolten kesken pyritään sopimaan joustavasti tarvittavista ja väliaikaisista järjestelyistä rakentamisen toteuttamiseksi mahdollisimman tarkoituksenmukaisella ja kustannustehokkaalla tavalla sekä kaikki turvallisuusnäkökohdat huomioiden.
- 9.6 Osapuolilla ei ole oikeutta korvaukseen toisen Osapuolen rakennustoiminnasta johtuvasta haitasta ja häiriöistä eikä esittää niihin perustuvia vaatimuksia, eli Osapuolet ovat velvollisia sietämään rakennustoiminnasta johtuvaa melua, pölyä, tärinää ym. haittaa ja häiriötä. Tällä ei ole tarkoitus poistaa oikeutta vahingonkorvaukseen rakennustoiminnasta johtuvista esine- ja henkilövahingoista vahingonkorvauslain mukaisesti.
- 9.7 Kullakin Osapuolella on oikeus ja velvollisuus itsenäisesti hakea omalle Tontilleen tai hallinta-alueelleen rakennettavalle asuinrakennukselle rakennuslupa ja toteuttaa rakennushanke Tonttinsa alueella tai hallinta-alueella itsenäisesti asemakaavan mukaisesti ja rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymällä tavalla. Osapuolet sitoutuvat kaikilta osin myötävaikuttamaan siihen, että toiset Osapuolet voivat toteuttaa oman osuutensa rakentamisesta ja sitoutuvat olemaan millään tavoin vaikeuttamatta asemakaavan mukaista ja rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymää rakentamista.

## **10. TONTTIEN OMISTUS- JA HALLINTASUHTEIDEN MUUTOKSET**

- 10.1 Yhtiöt sitoutuvat siirtämään tämän sopimuksen nojalla Tonttiansa tai tontin vuokraoikeudet tontin tai tonttien uusille haltijoille.

## **11. YLLÄPITOVASTUUSEEN LIITTYVÄT TOIMENPITEET**

- 11.1 Osapuolet antavat puolin ja toisin toisilleen oikeuden suorittaa viipymättä ylläpitovastuullaan olevia toimenpiteitä toisen Tontin alueella.

- 11.2 Osapuolet sitoutuvat Ylläpitämään, peruskorjaamaan ja uusimaan omistamiaan rakenteita siten, että näiden toimenpiteiden laiminlyönnistä ei aiheudu vahinkoa tai haittaa toiselle Osapuolelle.

## **12. ASEMAKAAVAMUUTOKSET JA MUUT VIRANOMAISPÄÄTÖKSET**

- 12.1 Osapuolet sitoutuvat siihen, että ne eivät hae sellaisia asemakaavan muutoksia tai muita viranomaispäätöksiä, joilla tässä sopimuksessa sovittu yhteisjärjestely lakkaisi ilman, että asiasta on sovittu toisten Osapuolten kanssa.

## **13. VAKUUTTAMISVELVOLLISUUS**

- 13.1 Osapuolella, jolla on vaaranvastuu, on myös velvollisuus vakuuttaa yhteisjärjestelyyn liittyvät rakennelmat, rakenteet, laitteet ja varusteet kiinteistövakuutuksella ja rakennelmien, rakenteiden, laitteen tai varusteen tuhoutuessa tai vahingoittuessa velvollisuus itse tai vakuutuskorvauksella korjata rakennelma, rakenne, laite ja varuste.
- 13.2 Edellä sanotun pääperiaatteen mukaisesti Osapuolet ovat velvollisia vakuuttamaan myös hallitsemastaan osan Pysäköintialueesta, yhteiskäytössä olevista jätekeräyspisteestä ja postilaatikoista. Osapuolet selvittävät yhdessä mahdollisuutta vakuuttaa Sopimusalueen yhteiset alueet yhteisellä vakuutuksella. Yhteisen vakuutuksen ottamisesta sovitaan kuitenkin erikseen.
- 13.3 Muilta osin Osapuolella on velvollisuus vakuuttaa hallinnassaan tai omistuksessaan olevat Tontti, rakennukset, rakenteet, laitteet ja varusteet kiinteistövakuutuksella ja rakennuksen, rakenteen, laitteen tai varusteen tuhoutuessa tai vahingoittuessa velvollisuus itse tai vakuutuskorvauksella korjata rakennus, rakenne, laite ja varuste.

## **14. TÄMÄN SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN JA MUUTOKSEN REKISTERÖINTI**

- 14.1 Osapuolet toteavat, että Sopimusalueen rakentamisen vaihteellisuudesta johtuen jotkin tämän sopimuksen mukaisesti perustettavat yksittäiset oikeudet ja järjestelyt täsmentyvät suunnittelun ja toteutuksen edetessä. Lisäksi Osapuolet toteavat, että Sopimusalueen suunnittelu on osittain keskeneräistä. Tämän johdosta Osapuolet sopivat, että mikäli Sopimusalueen rakentamisen edetessä ilmenee tarve täsmentää tällä sopimuksella sovittuja järjestelyjä tai sopia kokonaan uusista järjestelyistä, Osapuolet pyrkivät parhaansa mukaan ja Sopimusalueen tarkoituksenmukaista toteuttamista tavoitellen sopimaan tarvittavista lisäyksistä tässä sopimuksessa kuvattuun yhteisjärjestelyyn noudattaen soveltuvin osin tässä sopimuksessa todettuja kustannustenjako- yms. periaatteita. Muutoksista tähän yhteisjärjestelysopimukseen sovitaan kuitenkin aina erikseen.
- 14.2 Tämän sopimuksen Osapuolet ja ne, joille heidän oikeutensa tämän yhteisjärjestelyn piiriin kuuluvien Tonttien ja/tai rakennusten osalta myöhemmin siirtyy, ovat velvollisia muuttamaan tätä sopimusta siinä mahdollisesti ilmenevien oleellisten virheiden, puutteiden tai myöhemmin ilmenevän uuden tarpeen takia taikka sellaisen lainsäädännön

muutoksen, viranomaismääräyksen taikka olosuhteiden muutoksen johdosta, joka tekee tämän yhteisjärjestelyn joltakin osin tarpeettomaksi.

- 14.3 Mahdolliset muutokset tulee sopia niiden periaatteiden mukaisesti, jotka ilmenevät tästä sopimuksesta ja joiden tarkoituksena on yhteisjärjestelyn häiriötön, turvallinen, sujuva ja tarkoituksenmukainen toteutuminen.

## **15. SOPIMUKSEN REKISTERÖINTI**

- 15.1 Kullakin Osapuolella on oikeus hakea toisia Osapuolia enempää kuulematta tämän sopimuksen rekisteröintiä tässä sopimuksessa sovittujen oikeuksien pysyvyyden vakuudeksi.
- 15.2 Rekisteröinnin kustannuksista vastaavat Osapuolet kiinteistön 837-37-5726-2 maanvuokrasopimuksessa kirjatuin vuokraosuuksien mukaisesti.

## **16. RIITOJEN RATKAISEMINEN**

- 16.1 Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse.
- 16.2 Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

## **17. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO**

### **17.1 Voimassaolo**

- 17.1.1 Tämä sopimus on voimassa 31.12.2080 saakka, minkä jälkeen sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen ollessa toistaiseksi voimassa se voidaan kirjallisesti irtisanoa päättyväksi kuuden (6) kuukauden kuluttua irtisanomisesta, jos kiinteistön käyttöön liittyvät olosuhteet ovat muuttuneet siten, että sopimuksen voimassaololle ei ole enää tarvetta.
- 17.1.2 Sopimusta ei kuitenkaan voida irtisanoa ilman pantinhaltijan suostumusta.
- 17.2 Tämä sopimus tulee Osapuolia sitovaksi, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja tämä sopimus sitoo Tampereen kaupunkia vasta, kun Tampereen kaupunki on päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja päätös on saanut lainvoiman.
- 17.3 Tämä yhteisjärjestelysopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

**LIITTEET:**

- Liite 1: Pysäköintialue ja pysäköintipaikat
- Liite 2: Tontin 2 asemakaava
- Liite 3: Hulevesisuunnitelma
- Liite 4: Perustusten, rakenteiden, routaeristeiden sekä räystäiden sijoittaminen



**Asunto Oy Tampereen Hipunkatu 2** puolesta yhteisjärjestelysopimuksen on allekirjoittanut **prokuristi Christian Metsälä** (837-37-5726-1)

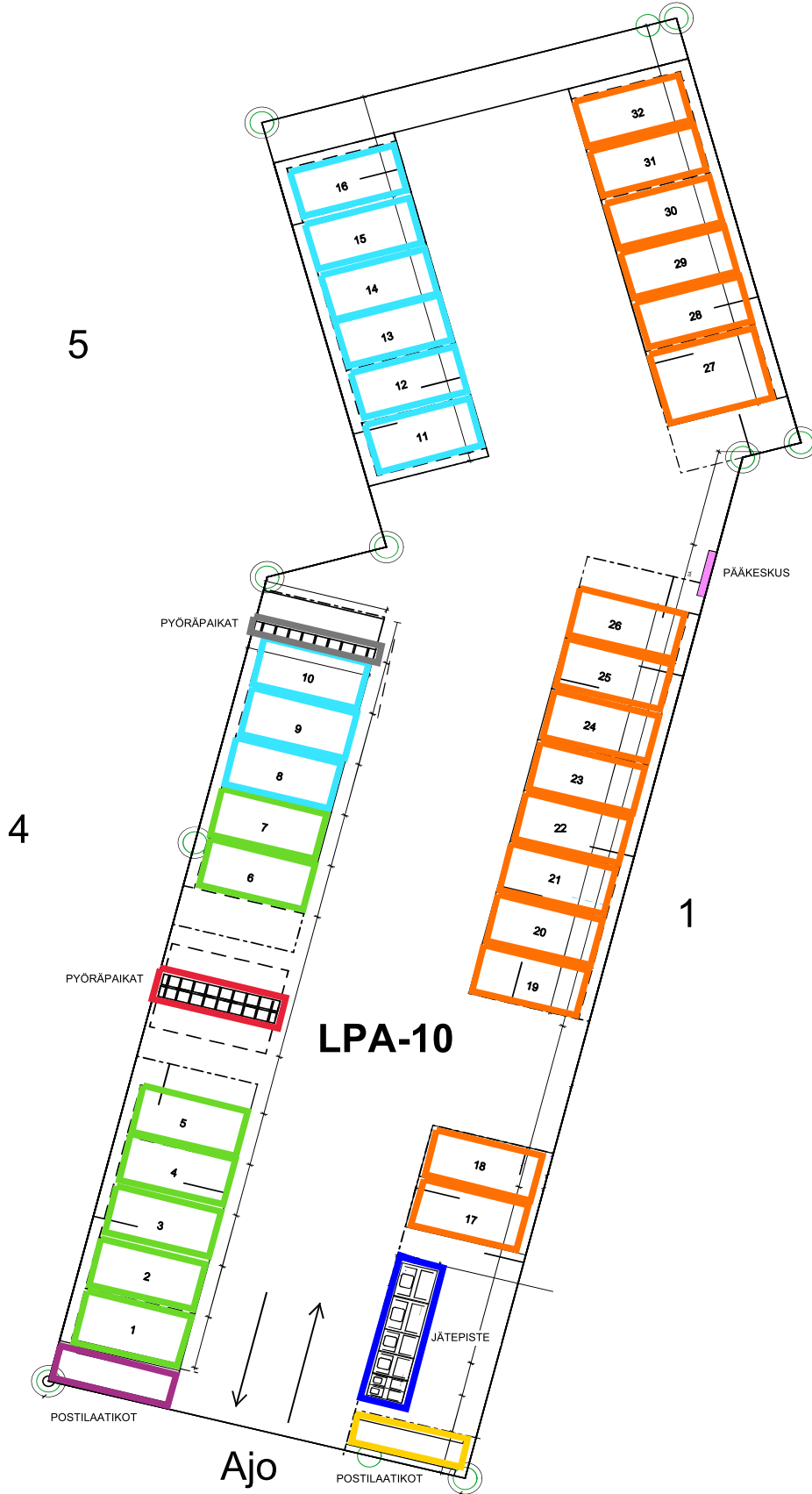
**Ollikaisen Hirsirakenne Oy** puolesta yhteisjärjestelysopimuksen on allekirjoittanut **toimitusjohtaja Tero Ollikainen** (837-37-5726-4, 837-37-5726-5)

Tämän sopimuksen osaltamme hyväksymme ja suostumme sen merkitsemiseen kiinteistörekisteriin.

**Tampereen kaupungin** puolesta sopimuksen on allekirjoittanut **kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm** (837-37-5726-1, 837-37-5726-2, 837-37-5726-4 ja 837-37-5726-5)

LIITE 1 Kartta pysäköintialueesta

- Tontti 1: Autopaikat
- Tontti 4: Autopaikat
- Tontti 5: Autopaikat
- Tontti 1: Postilaatikot
- Tontti 4 ja 5: Postilaatikot
- Tontti 4: Pyöräkatospaikat
- Tontti 5: Pyöräkatospaikat
- Tontti 2: Pääkeskus





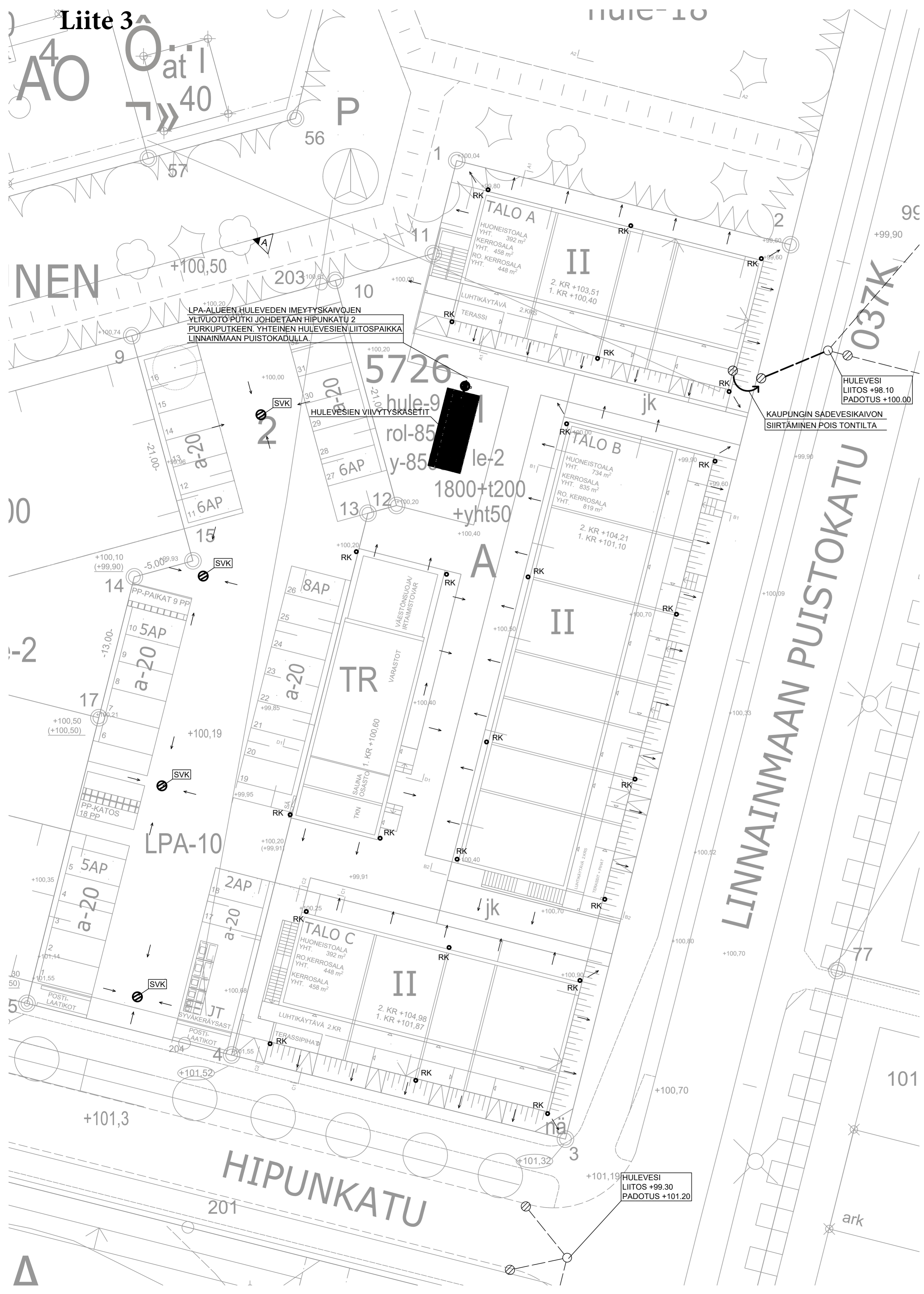
HULEVESISUUNNITELMA, HIPUNKATU 2

KAAVAMÄÄRÄYS (hule-9):  
Vettäläpäisemättömillä pinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

- MITOITUS:
- Laskelmissa käytetään valumakertoimia: 1,0 katot ja asfaltti,
  - Mitoituspinta-alat:
  - 1300 m<sup>2</sup>

- VIIVYTYSJÄRJESTELMÄ:
- Viivytyskasettien kokonaistilavuus noin 13 m<sup>3</sup>
  - Purku ja ylivuotoputki hulevesiverkostoon

Pintavedet imeytetään tontilla.



LPA-ALUEEN HULEVEDEN IMEYTYSKAIVOJEN YLIVUOTOPUTKI JOHDETAAN HIPUNKATU 2 PURKUPUTKEEN, YHTEINEN HULEVESI LIITOSPAIKKA LINNAINMAAN PUISTOKADULLA.

HULEVESI LIITOS +98.10 PADOTUS +100.00

KAUPUNGIN SADEVESIKAIVON SIIRTÄMINEN POIS TONTILTA

HULEVESI LIITOS +99.30 PADOTUS +101.20

|     |  |        |           |
|-----|--|--------|-----------|
| A   | Muutettu LPA-alueen huleveden imeytyskaivojen ylivuotoputken liitospaikka. | JRu    | 10.1.2023 |
| REV | MUUTOS TAI TÄYDENNYS   | SUUNN. | PVM       |

|  |                                |                                |                                |
|--|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| K.osa/Kylä<br>037  | Kortti/Tila<br>5726            | Tontti/Rn:o<br>2               | Viranomaisen merkintöjä varten |
| Rakennustoimenpide<br><b>UUDISRAKENNUS</b>   | Puirustustyyppi<br><b>HULE</b> |                                |                                |
| Rakennuskohteen nimi ja osoite<br><b>As. Oy Linnainmaan Hipunkatu 2 ja LPA-alue Hipunkatu 2 ja 4 33580 Tampere</b> | Mittakaavat<br><b>1:200</b>    | Pintavedet                     |                                |
| Suunnitteluala<br><b>LVI</b>   | Työn n:o<br><b>2222</b>        | Vaihe<br><b>210H</b>           | Piirustus n:o                  |
| Vastuullinen suunnittelija<br><b>Joonas Ruukki</b>   | Allekirjoitus                  | Muutos                         | <b>A</b>                       |
| Pvm<br><b>19.12.2022</b>   | Suunn.<br><b>JRu</b>           | Piirt.                         | Tark.                          |
| Piir. tiedosto   |                                | 2222_210_Asemapiirros_hule.dwg |                                |

